

„Sveti Stefan Hoteli“ A.D.
Skupština akcionara

10.05.2022. godine

Mišljenje Revizorskog odbora i predlog Skupštini akcionara povodom pristiglih ponuda za reviziju Godišnjih finansijskih iskaza „Sveti Stefan Hoteli“ AD Budva za 2022. godinu

U skladu sa zakonskim ovlaštenjima i nadležnostima iz člana 31, stav 1, tačka 5 Zakona o reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 01/17 od 09.01.2017) po kojem Revizorski odbor daje preporuke skupštini akcionarskog društva, odnosno osnivačima o izboru društva za reviziju ili ovlašćenog revizora za 2022. godinu, a na osnovu pristiglih ponuda Društvu, želimo da izvršnog direktora i članove Odbora direktora upoznamo sa okolnostima oko pristiglih ponuda, te da iznesemo našu preporuku za izbor revizora/ revizorskog društva.

Zbog blagovremene pripreme materijala za sjednicu Skupštine akcionara (17.05.2022. godine) Društvo je dana 12.04.2022. godine uputilo na četiri adrese, međunarodno priznatih, revizorskih društava (Ernst & Young, Deloitte, PricewaterhouseCoopers i BDO) zahtjev za dostavljanje ponude za reviziju Godišnjih finansijskih iskaza „Sveti Stefan Hoteli“ AD Budva za 2022. godinu, sa naznačenim rokom za dostavljanje ponuda do 20.04.2022. godine.

Do propisanog roka, tj. do 20.04.2022. godine je pristigla samo jedna ponuda i to od revizorskog društva „BDO“ d.o.o. Podgorica. Imajući navedeno u vidu, Revizorski odbor smatra da je preporuka za odabir pristigle ponude ispravna.

Naime, Revizorski odbor je na elektronskoj sjednici održanoj 05.05.2022. godine razmotrio jedinu pristiglu ponudu, odnosno ponudu „BDO“ d.o.o. Podgorica, a koja ima sljedeće elemente:

- Za obavljanje predviđenih poslova navedenih u Dijelu 1 ponude, a imajući u vidu definisan pristup obavljanju revizije, potrebno je:

- Angažovanje 3 do 4 revizora različite strukture uključujući i rukovodioca revizije, za obavljanje revizije na terenu po Društvu oko 10 radnih dana, u zavisnosti od uslova i dinamike rada.
- Obavljanje završne revizije u zavisnosti od dogovora sa rukovodstvom Društva i rokovima za zatvaranje poslovnih knjiga Društva.
- Izrada nacrtu Izvještaja i mišljenja spoljnog revizora 5 radnih dana od datuma završetka revizije na terenu.
- Konačan Izvještaj revizora dostaviće se u roku ne dužem od 3 radna dana od datuma usaglašavanja primjedbi i sugestija u vezi sa izdatim nacrtom Izvještaja.

- Precizno vrijeme obavljanja završne revizije bilo bi naknadno dogovoreno i definisano ugovorom u skladu sa zahtjevima Društva, ukoliko Društvo imenuje „BDO“ za svog revizora.

- Cijena usluge, odnosno Revizija pojedinačnih finansijskih iskaza Društva za 2022. godinu je 5.000,00 eura.

Predloženi iznos naknade baziran je na planiranom vremenu neophodnom za obavljanje revizije, uz angažovanje kadra odgovarajuće strukture i profesionalnog iskustva, kako bi se osigurao visok nivo kvaliteta pruženih usluga. Rukovodeći se MSR i Kodeksom profesionalne etike, a u cilju pružanja profesionalne usluge najvišeg kvaliteta, „BDO“ je razmotrio sljedeće faktore:

- Veličinu Društva, organizacionu strukturu, kompleksnost poslovnih odnosa, rizik angažovanja, te veličinu i strukturu pozicija u posljednjim dostupnim pojedinačnim finansijskim iskazima Društva;
- Resurse potrebne za izvršenje revizije, odnosno strukturu revizorskog tima i ukupno vrijeme potrebno za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza i izdavanje izvještaja revizora; i
- Zahtjeve Društva i u pogledu izvještavanja i rokova za obavljanje posla i izdavanje izvještaja nezavisnog revizora.

Predložena dinamika plaćanja za usluge revizije je sljedeća:

- 30% ugovorene naknade 5 dana nakon potpisivanja ugovora;
- 30% ugovorene naknade 5 dana nakon početka završne revizije;
- 40% ugovorene naknade 5 dana nakon izdavanja nacrta izvještaja o obavljenoj reviziji 2022. godine.

Navedena ponuda odnosi se samo na obavljanje usluga revizije preciziranih u ponudi. Svi eventualni dodatni poslovi koji nisu precizirani ponudom, u slučaju potrebe i zahtjeva od strane Društva biće dodatno dogovoreni sa rukovodstvom i zasebno fakturisani.

U skladu sa zakonskom regulativom i standardima revizije, Revizorski odbor predlaže da revizorsko društvo „BDO“ Društvu dostavi sljedeću prateću dokumentaciju:

1. dokaz da je društvo upisano u registar revizorskih društava Ministarstva finansija Crne Gore i da ne postoji ograničenje u skladu sa članom 9 Zakona o reviziji;
2. dokaz da revizor i član revizorskog tima, odnosno zakonski zastupnik revizorskog društva, nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranje novca i prevare;
3. dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti (ovjerena kopija dozvole za obavljanje djelatnosti revizije izdate od Ministarstva finansija Crne Gore, ovjerena kopija licence revizora, ovjerena kopija licence o kontinuiranoj edukaciji za 2022. godinu za članove revizorskog tima izdate od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore);
4. dokaz da je predstavilo tim revizora sa licencom izdatom od Ministarstva finansija Crne Gore, dovoljan broj osoblja i njihovu kvalifikacionu strukturu;
5. dokaz o obaveznom osiguranju za eventualnu štetu u skladu sa Zakonom o reviziji.

Uzimajući u obzir dobru poslovnu saradnju u prethodnom periodu, kvalitet rada i međunarodnu reputaciju, Revizorski odbor daje preporuku Odboru direktora da se za revizora za 2022. godinu izabere revizorsko društvo „BDO“ d.o.o. Podgorica, čija je cijena 5.000,00 eura (uz prethodno precizno definisanje cijene u neto ili bruto iznosu), smatrajući da sve gore navedeno u ponudi opravdava ponuđenu nadoknadu. Međutim, Revizorski odbor takođe daje preporuku da revizorsko društvo „BDO“ obezbijedi, odnosno dostavi Društvu, dodatnu dokumentaciju koja će ispunjavati gore navedene kriterijume, koji su u skladu sa zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

Predsjednica Revizorskog odbora

Zorica Vojinović