

„Sveti Stefan Hoteli“ A.D.
Odbor direktora
Izvršni direktor

27.06.2025. godine

Mišljenje Revizorskog odbora i predlog Odboru direktora povodom pristiglih ponuda za reviziju Godišnjih finansijskih iskaza „Sveti Stefan Hoteli“ AD Budva za 2025. godinu

U skladu sa zakonskim ovlaštenjima i nadležnostima iz člana 31, stav 1, tačka 5 Zakona o reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 01/17 od 09.01.2017) po kojem Revizorski odbor daje preporuke skupštini akcionarskog društva, odnosno osnivačima o izboru društva za reviziju ili ovlaštenog revizora za 2025. godinu, a na osnovu pristiglih ponuda Društvu, želimo da izvršnog direktora i članove Odbora direktora upoznamo sa okolnostima oko pristiglih ponuda, te da iznesemo našu preporuku za izbor revizora/ revizorskog društva.

Zbog blagovremene pripreme materijala za sjednicu Skupštine akcionara (30.06.2025. godine) Društvo je dana 26.05.2025. godine uputilo na pet adresa, međunarodno priznatih, revizorskih društava (Ernst & Young d.o.o. Podgorica, Deloitte d.o.o. Podgorica, PricewaterhouseCopers d.o.o. Podgorica, Preduzeće za reviziju i konsulting Deloitte d.o.o. Beograd i BDO d.o.o. Podgorica) zahtjev za dostavljanje ponude za reviziju Godišnjih finansijskih iskaza „Sveti Stefan Hoteli“ AD Budva za 2025. godinu, sa naznačenim rokom za dostavljanje ponuda do 29.05.2025. godine.

Do danas, 27.06.2025. godine je pristigle su dvije ponude i to od revizorskog društva „EUROREV“ d.o.o. Podgorica i SFAI MONTENEGRO doo Podgorica.

Naime, Revizorski odbor je na zoom sjednici održanoj 27.06.2025. godine razmotrio obje pristigle ponude.

Prvo pristigla ponuda „EUROREV“ d.o.o. Podgorica, a koja ima sljedeće elemente:

U ponudi su navedene opšte informacije, a odnose se na odgovornost revizorskog društva za obavljanje revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, kao i sprovođenje revizorskih procedura u završnoj reviziji i sačinjavanja izvještaja o reviziji.

Ponuđena naknada za obavljanje revizije finansijskih izvještaja Društva za 2025 godinu iznosi 4.500,00 EUR-a. (bez uračunatog PDV). Ponuđeno je da se plaćanje izvrši nakon izvršene revizije, predaje konačnog izvještaja o reviziji i ispostavljanja fakture.

Što se tiče vremena obavljanja revizije i rokova, isti nisu navedeni., ali je ostavljena mogućnost dodatnih informacija u vezi sa ponudom i kontakt telefon.

Uz ponudu su dostavljene licence za revizora Obradović D. Sava i Savić S. Deajana, kao i Rješenje o izdavanju dozvole za obavljanje djelatnosti revizije.

Takođe uz ponudu revizorsko društvo EUROREV doo Podgorica je dostavilo spisak društava za koje je odrađena revizija.

Druga pristigla ponuda je od revizorskog društva SFAI MONTENEGRO d.o.o. Podgorica.

U ponudi SFAI MONTENEGRO doo Podgorica je navedena naknada za reviziju finansijskih iskaza za 2025.godinu u iznosu od 2.700,00 € bez uključenog PDV-a.

Predložena dinamika plaćanja za usluge revizije je sljedeća:

- 50% ugovorene naknade 5 dana nakon potpisivanja ugovora;
- 50% ugovorene naknade 5 dana nakon izdavanja nacrtu izvještaja o obavljenoj reviziji 2025. godine. (prema dinamici ugovaranja i zakonskim rokovima koji budu važili za preadju navedenog izvještaja)

Uzimajući u obzir tesku finansijsku situaciju u kojoj se nalazi Društvo, i da ponudu na poslate zahtjeve nije poslalo ni jedno revizorsko društvo na koje je bio poslat zahtjev, Revizorski odbor daje preporuku Odboru direktora da se za revizora za 2025. godinu izabere revizorsko društvo „SFAI MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, čija je cijena 2.700,00 eura bez PDV-a. Međutim, Revizorski odbor takođe daje preporuku da revizorsko društvo „SFAI MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica obezbijedi, odnosno dostavi Društvu, dodatnu dokumentaciju koja će ispunjavati dolje navedene kriterijume, koji su u skladu sa zakonskom regulativom.

U skladu sa zakonskom regulativom i standardima revizije, Revizorski odbor predlaže da revizorsko društvo „SFAI MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica Društvu dostavi sljedeću prateću dokumentaciju:

1. dokaz da za revizora ne postoji ograničenje u skladu sa članom 9 Zakona o reviziji;
2. dokaz da revizor i član revizorskog tima nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranje novca i prevare;
3. ovjerenu kopiju licence revizora;
4. ovjerenu kopiju licence o kontinuiranoj edukaciji za 2024. godinu za članove revizorskog tima izdate od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore;
5. dokaz o obaveznom osiguranju za eventualnu štetu u skladu sa Zakonom o reviziji.

S poštovanjem,

Predsjednica Revizorskog odbora

Zorica Vojinović

Za

